



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Predkladateľ:</b>       | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry   |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>835/2016</b>   |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 271/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1 pre spol. RH-invest, s.r.o., IČO: 36531685) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie   |
| <b>Napísal:</b>            | Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie   |
| <b>Prizvať:</b>            | –   |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 15.12.2016  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 01.12.2016  |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 271/2016-MZ zo dňa 08.09.2016  
(prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1 pre spol. RH-invest, s. r. o., IČO: 36531685)

### **I. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 271/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia označuje pôvodné znenie ako bod 1 a dopĺňa bod 2 v znení:  
„predkupné právo k časti pozemku v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 720/1 o výmere cca 63 m<sup>2</sup> (výmeru spresní geom. plán), LV č. 3681, na ktorom spol. RH-invest, s.r.o. vybuduje 5 parkovacích miest podľa bodu 1, pre spoločnosť RH-invest, s.r.o., so sídlom Ďurkova 23, 949 01 Nitra, IČO: 36 531 685, pričom minimálna kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.  
Spoločnosť RH-invest, s.r.o. znáša náklady na podanie návrhu na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností.“

- dopĺňa ukladáciu čast' uznesenia v znení:  
„vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T:30.04.2017“

alebo

### **II. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 271/2016-MZ zo dňa 08.09.2016

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 271/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1 pre spol. RH-invest, s.r.o., IČO: 36531685)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 306/2015-MZ zo dňa 10.9.2015 v znení uznesenia č. 417/2015-MZ zo dňa 26.11.2015 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 720/15 – ostatná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup> v kat. území Nitra, odčleneného geom. plánom č. 11/2015 z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 720/1, zapísaného na LV č. 3681 pre spoločnosť RH-invest spol. s r.o., IČO: 36531685, so sídlom Ďurkova ul. 23, Nitra za cenu 110,-€/m<sup>2</sup> + DPH s podmienkou, že na vlastné náklady vybuduje 5 parkovacích miest.

Predmetná časť pozemku sa nachádza vedľa stavby s. č. 1716 na pozemku „C“KN parc. č. 748 – zast. plochy o výmere 74 m<sup>2</sup>, LV č. 6068 vo vlastníctve spol. RH-invest, s.r.o.. Po odstránení tejto stavby vybuduje na predmetných pozemkoch jednopodlažný polyfunkčný objekt v súlade s urbanistickou štúdiou „Revitalizácia sídliska Párovce“ s tým, že novovybudované parkovacie miesta budú slúžiť aj pre potreby obyvateľov priľahlých domov.

Žiadateľ nám na našu výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy oznámil, že ju s Mestom uzatvorí až po podpísaní zmluvy na časť pozemku, na ktorom má vybudovať parkovacie miesta. Nájomná zmluva by bola uzatvorená na dobu neurčitú. Platba nájomného bude riešená nemajetkovou formou tak, že spol. RH-invest umožní obyvateľom mesta užívať tieto plochy vo večerných hodinách a to od 20.00h. večer do 8.00h ráno (bude to označené tabuľou). Zároveň požaduje schváliť a zapísať na LV 3681 predkupné právo k predmetnému pozemku, na ktorom budú parkovacie miesta a to aj v prípade, ak by sa zmluvné strany dohodli o odpredaji počas trvania tejto nájomnej zmluvy, z dôvodu aby Mesto Nitra nepredalo pozemok tretej osobe počas trvania nájomnej zmluvy bez ich súhlasu.

Na základe uvedeného bol na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 8.9.2016 predložený návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v bode 1 prenájom predmetného pozemku a v bode 2 predkupné právo.

Uznesením č. 271/2016-MZ bol schválený spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere cca 63 m<sup>2</sup> (výmeru spresní geom. plán) z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 720/1 na LV č. 3681 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť RH-invest, s. r. o., so sídlom Ďurkova 23, 949 01 Nitra, IČO: 36 531 685 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné 1,- €/rok za účelom vybudovania 5 parkovacích miest za podmienky, že parkovacie miesta budú k dispozícii pre verejnosť v čase od 18.00 hod. do 08.00 hod., pričom v ostatnom čase budú k dispozícii pre vlastníkov a zákazníkov plánovanej polyfunkčnej stavby na pozemkoch „C“KN parc. č. 720/15 a 748. V prípade, ak do 2 rokov od vydania stavebného povolenia na vybudovanie parkovacích miest nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, bude upravená výška nájomného na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že spoločnosť RH-invest, s.r.o. vybuduje na predmetnom pozemku 5 parkovacích miest v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 306/2015-MZ zo dňa 10.9.2015 v znení uznesenia č. 417/2015-MZ zo dňa 26.11.2015.

Žiadateľa sme oboznámili o schválení uznesenia a vyzvali sme ho na uzatvorenie nájomnej zmluvy a kúpnej zmluvy (podľa uznesenia č. 306/2015-MZ zo dňa 10.9.2015 v znení uznesenia č. 417/2015-MZ zo dňa 26.11.2015).

Zástupca RH-invest, s.r.o. nám oznámil, že nepodpíše kúpnu a nájomnú zmluvu a teda nezačne s budovaním parkoviska, pokiaľ nebude mať zabezpečený trvalý vzťah k pozemku a požiadal o opätovné prerokovanie jeho žiadosti o predkupné právo k pozemku na ktorom vybuduje 5 parkovacích miest, nakoľko to mestské zastupiteľstvo neschválilo.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 20.10.2016 a uznesením č. 168//2016 odporučila MZ schváliť zriadenie vecného bremena na časť o výmere cca 63 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 720/1 na LV č. 3681 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech spoločnosti RH-invest, s.r.o. so sídlom Ďurkova 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685.

Na základe uvedeného odporúčenia Komisie MZ pre financovanie by sa uznesenie upravilo tak, že pôvodné znenie by sa označilo ako bod 1 a doplnil by sa bod 2 v znení:

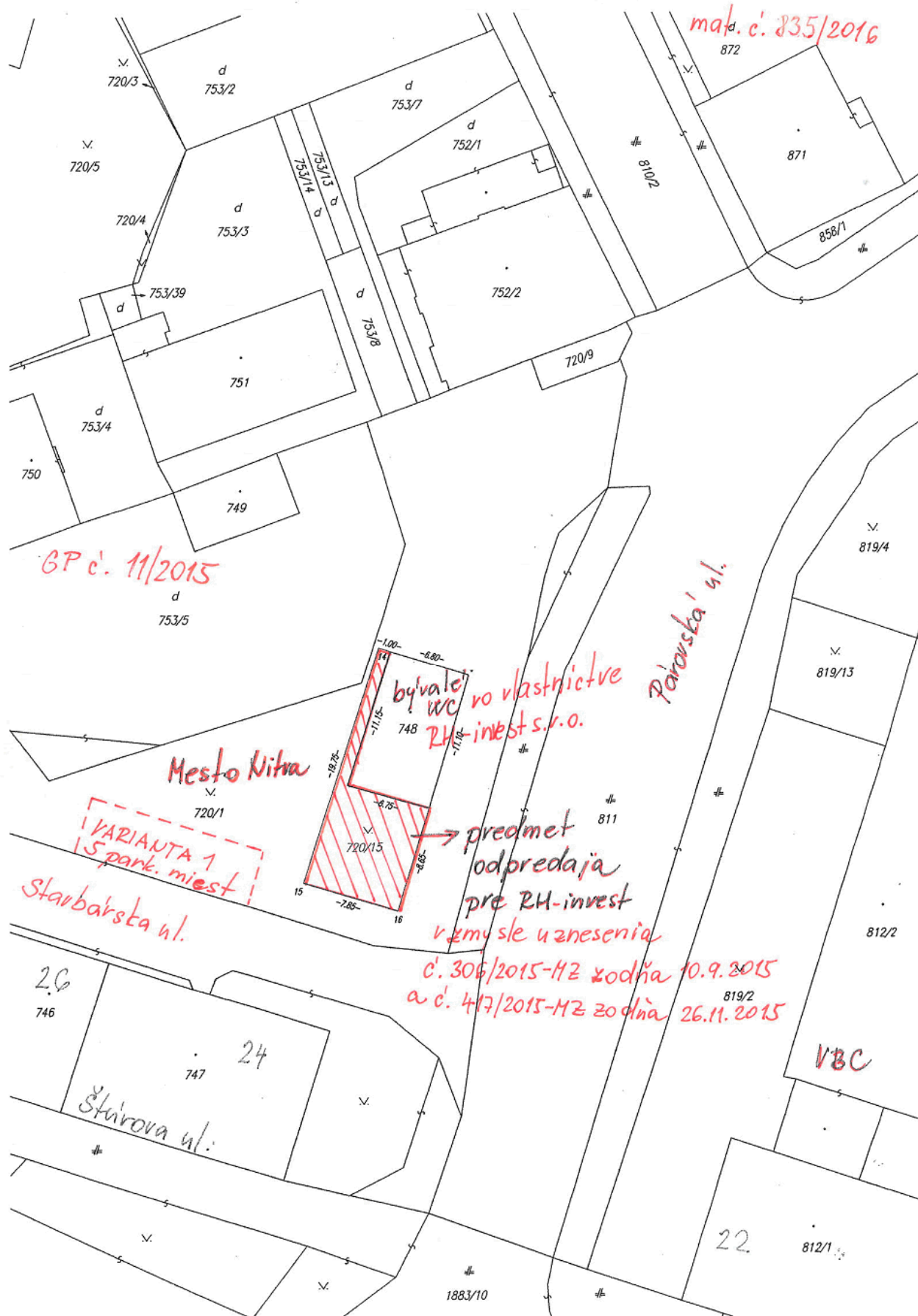
2. predkupné právo k časti pozemku v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 720/1 o výmere cca 63 m<sup>2</sup> (výmeru spresní geom. plán), LV č. 3681, na ktorom spol. RH-invest, s.r.o. vybuduje 5 parkovacích miest podľa bodu 1, pre spoločnosť RH–invest, s.r.o., so sídlom Ďurkova 23, 949 01 Nitra, IČO: 36 531 685, pričom minimálna kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Spoločnosť RH-invest, s.r.o. znáša náklady na podanie návrhu na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň by sa doplnila aj ukladacia časť uznesenia.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 271/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1 pre spol. RH-invest, s.r.o., IČO: 36531685) prerokuje na zasadnutí konanom dňa 13.12.2016 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 271/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1 pre spol. RH-invest, s.r.o., IČO: 36531685) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



ma. d. c. 835/2016

BP c. 11/2015

Mesto Nitra

VARIANTA 1  
15 park. miest

Starbárska ul.

Pohorska ul.

bývalej WC vo vlastníctve  
RH-invest s.r.o.

→ predmet odpredaja  
pre RH-invest  
v zmysle uznesenia

c. 306/2015-MZ z dňa 10.9.2015  
a c. 417/2015-MZ z dňa 26.11.2015

VBC